

1

VASTIGHEDEN

BAKKEVEEN.



helv...

FASTIGHEDEN

BAKKEVEEN.

NOTARIS ZIJLSTRA te Beetsterzwaag zal Zaterdag den 3 April 1920, des namiddags 1 uur, in het Hotel „De Klok” bij GLASTRA te Beetsterzwaag, provisioneel ter verkoop veilen:

Een aaneengesloten complex *HEIDEVELD, WEEKHOUT, DENNENBOSCH, BOSCHGROND* en *BOUWLAND*, gelegen aan bevaarbare wijken op en nabij het Allardsoog te Bakkeveen, kadastraal bekend gemeente Duurswoude, Sectie B nummers 1015, 1016, 1017, 1019 tot en met 1040, 1207, 1211, 1213, 1218, 1264, 1265, 1266, 1325, 1335, 1358, 1359, 1360, 1373, 1374, 1703, 1715, 1717, 1719, 1735, 1736, 1741, 1743 en 1745, samen groot 78 hectare 46 are 75 centiare, benevens de rechten op een stuk heide kadastraal bekend alsvoren, no. 1354, groot 1,32,50 hectare, en het gebruik van de wijkswal, kadastraal bekend alsvoren, no. 1732, groot 0,09,60 hectare, alles afkomstig van Mevrouw Blaauw, te veilen behoudens samenvoeging in de volgende 23 perceelen.

Perceel 1.

Een perceel *boschgrond, dennen- en hakhoutbosch*, met de halve wijken en den geheelen singel voor zoover er nevens. belend ten noorden door T. de Groot c.s., ten oosten door perc. 2, ten zuiden door D. v. d. Laan c.s., kadastraal bekend no. 1264 deels, groot pl.m. 2,56,90 H.A., en no. 1266 deels, groot pl.m. 0,16,50 H.A. samen pl.m. 2,73,40 H.A.

660

f 360

Perceel 2.

Een perceel *boschgrond, dennen- en hakhoutbosch* met de halve wijk en den geheelen singel ten zuiden, voor zoover er nevens, belend ten noorden door perceel 3, ten oosten door perceel 6, ten zuiden door D. v. d. Laan c.s. en A. v. d. Brug c.s., en ten westen door perceel 1, kadastraal bekend no. 1264 deels, groot pl.m. 1,58,60 H.A., no. 1265 geheel, groot 0,06,10 H.A., no. 1335 geheel, groot 0,70,80 H.A., en no. 1266 deels, groot pl.m. 0,19,00 H.A., samen pl.m. 2,54,50 H.A.

580

f 477

Perceel 3.

Een perceel *boschgrond en hakhoutbosch* met de halve wijk voor zoover er nevens, belend ten noorden door T. en L. de Groot, ten oosten door perceel 6, ten zuiden door perceel 2 en ten westen door T. de Groot c.s., kadastraal bekend no. 1736, groot 3,37,00 H.A.

726

f 650

Perceel 4.

Een perceel *boschgrond, bouwland* en een strook *hakhout*, met de geheele reed ten westen en de halve reed ten zuiden, benevens het gebruik van de wijkswal no. 1732 deels, een en ander voor zoover er nevens strekkende, belend ten noorden door de Meeuwmeerswijk, ten oosten door perceel 5, ten zuiden door perceel 6 en ten westen door T. de Groot c.s., kadastraal bekend no. 1359 deels, groot pl.m. 1,24,20 H.A., no. 1358 deels, groot pl.m. 0,10,10 H.A., no. 1735 geheel, groot pl.m. 0,10,10 H.A., en no. 1732 deels, groot pl.m. 0,07,20 H.A. (vruchtgebruik), samen pl.m. 1,51,60 H.A.

600

f 357

Perceel 5.

Een perceel *boschgrond, bouwland* en een *boschje hakhout*, met de halve reed ten zuiden en de geheele reed ten oosten, benevens het gebruik van de wijkswal no. 1732 deels, een en ander voor zoover er nevens strekkende, belend ten noorden door de Meeuwmeerswijk, ten oosten door A. v. d. Brug en R. Jansma, ten zuiden door perceelen 7 en 8 en ten westen door perceel 4, kadastraal bekend no. 1359 deels, groot pl.m. 1,10,00 H.A., no. 1360 deels, groot pl.m. 0,15,50 H.A., no. 1207 geheel, groot pl.m. 0,17,80 H.A., en no. 1732 deels, groot pl.m. 0,02,40 H.A. (vruchtgebruik), samen pl.m. 1,45,70 H.A.

325

L 500

Perceel 6.

Een perceel *boschgrond, bouwland en dennenbosch*, met de halve reed ten noorden, de geheele reed ten westen en den singel ten zuiden, alles voor zoover er nevens strekkende, belend ten noorden door perceel 4, ten oosten door perceel 7, ten zuiden door Alle v. d. Brug en W. Wiering, en ten westen door perceelen 2 en 3, kadastraal bekend no. 1359 deels, groot pl.m. 2,30,00 H.A., no. 1358 deels, groot pl.m. 0,18,60 H.A., en no. 1266 deels, groot pl.m. 0,10,00 H.A., samen pl.m. 2,58,60 H.A.

600.

L 900

Perceel 7.

Een perceel *boschgrond, bouwland en dennenbosch*, met de halve reed ten noorden en den singel ten zuiden, belend ten noorden door perceel 5, ten oosten door perceel 8, ten zuiden door W. Wiering en H. Overwijk c.s., en ten westen door perceel 6, kadastraal bekend no. 1359 deels, groot pl.m. 2,11,80 H.A. en no. 1266 deels, groot pl.m. 0,09,50 H.A., samen pl.m. 2,21,30 H.A.

585

/ 550

Perceel 8.

Een perceel *boschgrond, bouwland en dennenbosch*, met de halve reed ten noorden, de geheele reed ten oosten en den singel ten zuiden, alles voor zoover er nevens, belend ten noorden door perceel 5, ten oosten door perceel 9 en R. Jansma, ten zuiden door H. Overwijk en ten westen door perceel 7, kadastraal bekend no. 1359 deels, groot pl.m. 2,26,60 H.A., no. 1360 deels, groot pl.m. 0,15,60 H.A., en no. 1266 deels, groot pl.m. 0,14,40 H.A., samen pl.m. 2,56,60 H.A.

585

/ 750

Perceel 9.

Een perceel *heide*, met den singel ten zuiden voor zoover er nevens strekkende, belend ten noorden door R. Jansma, ten oosten door perceel 10, ten zuiden door T. de Groot c.s. en ten westen door perceel 8, kadastraal bekend no. 1211 geheel, groot 0,75,80 H.A., en no. 1743 deels, groot pl.m. 0,05,70 H.A., samen pl.m. 0,81,50 H.A.

181

f 100

Perceel 10.

Een perceel *heide*, met de reed ten westen en den singel ten zuiden voor zoover er nevens strekkende, belend ten noorden door R. Jansma, ten oosten door perceel 11, ten zuiden door T. de Groot c.s., en ten westen door perceel 9, kadastraal bekend no. 1213 geheel, groot 1,44,80 H.A., no. 1745 geheel, groot pl.m. 0,07,60 H.A., en no. 1743 deels, groot pl.m. 0,17,00 H.A., samen pl.m. 1,69,40 H.A.

245

f 129

Perceel 11.

Een perceel *heide*, met de reed ten westen en den singel ten zuiden voor zoover er nevens strekkende, belend ten noorden door T. de Groot, ten oosten door K. v. d. Vegt c.s., ten zuiden door T. de Groot c.s. en Boeke Bos, en ten westen door perceel 10, kadastraal bekend no. 1218 geheel, groot 1,10,70 H.A., no. 1741 geheel, groot pl.m. 0,06,10 H.A., en no. 1743 deels, groot pl.m. 0,15,00 H.A., samen pl.m. 1,31,80 H.A.

215

f 230

Perceel 12.

Een stuk *heide en boschwal*, gelegen ten zuiden van en aan de Meeuwmeerswijk, nos. 1373, 1374 en 1703, allen deels, samen groot pl.m. 11,34,00 H.A.

Naastlegers ten noorden de wijk, ten oosten perceel 13, ten zuiden het Mandeveld en ten westen B. Bos, T. Lammers c.s. en O. Z. v. d. Wal.

1000

f 697

Perceel 13.

Een stuk *heide en boschwal*, gelegen ten zuiden van en aan de Meeuwmeerswijk, nos. 1373, 1374 en 1703, allen deels, samen groot ongeveer 10,20,00 H.A.

Naastlegers ten noorden de wijk, ten oosten perceel 14, ten zuiden het Mandeveld en ten westen perceel 12.

1000

1387

Perceel 14.

Een perceel *heide met boschwal*, gelegen ten zuiden van en aan de Meeuwmeerswijk, nos. 1373, 1374 en 1703, allen deels, samen groot ongeveer 9,25,00 H.A.

Naastlegers ten noorden de wijk, ten oosten perceel 15, ten zuiden het Mandeveld en ten westen perceel 13.

950

1750
50

Perceel 15.

Een perceel *heide met boschwal*, gelegen ten zuiden van en aan de Meeuwmeerswijk, nos. 1373, 1374 en 1703, allen deels, samen groot ongeveer 8,89,55 H.A.

Naastlegers ten noorden de wijk, ten oosten perceelen 16 en 19, ten zuiden het Mandeveld en ten westen perceel 14.

900
f 600
130

Perceel 16.

Een *bosch*, gelegen ten zuiden van en aan de Meeuwmeerswijk, nos. 1022, 1023 en 1025, samen groot 1,99,60 H.A., benevens dat gedeelte van de reed no. 1024, hetwelk bijlangs no. 1025 loopt, alsmede de halve wijk voor zoover nevens de nos. 1022 en 1023, welke wijk geheel bekend is onder no. 1021.

Naastlegers ten noorden de Meeuwmeerswijk, ten oosten perceelen 17 en 18, ten zuiden perceel 19 en ten westen perceel 15.

500
f 900

Perceel 17.

Een *bosch*, gelegen ten zuiden van en aan de Meeuwmeerswijk, no. 1715, groot 1,33,00 H.A., benevens dat gedeelte van no. 1020 hetwelk gelegen is ten westen van en nevens no. 1715, groot ongeveer 0,13,00 H.A., alsmede de halve wijk voor zoover ten westen er nevens, uitmakende een gedeelte van no. 1021.

Naastlegers ten noorden de Meeuwmeerswijk, ten oosten J. Slofstra, ten zuiden perceel 18, ten westen perceel 16.

500

1575

Perceel 18.

Een *bosch*, no. 1717, groot 1,62,00 H.A., benevens dat gedeelte van no. 1020 voor zoover ten westen er nevens, groot ongeveer 0,13,60 H.A., alsmede de halve wijk voor zoover ten westen er nevens, uitmakende een gedeelte van no. 1021.

Naastlegers ten noorden perceel 17, ten oosten J. Slofstra, ten zuiden perceelen 20 en 21 en ten westen perceel 18.

300

16

720

Perceel 19.

Een perceel *heide en bosch*, nos. 1026, 1027, 1028, 1029, 1030 en 1031, samen groot 2,61,10 H.A., benevens dat gedeelte van de reed no. 1024, hetwelk gelegen is ten westen van en bijlangs nos. 1031 en 1030 en ten westen en zuiden van no. 1029, terwijl tevens bij dit perceel behoort de helft van de wijk no. 1021 voor zoover gelegen nevens no. 1031.

Naastlegers ten noorden perceel 16, ten oosten perceel 20, ten zuiden het Mandeveld en perceel 15 en ten westen perceel 15.

300

~~215~~ 550

Perceel 20.

Een perceel *bosch en heide*, nos. 1032, 1033 en 1036, samen groot 1,44,10 H.A., benevens dat gedeelte van de reed no. 1019, voor zoover gelegen ten westen van en nevens de nos. 1036 en 1033 en voor zoover tusschen deze nos. gelegen, terwijl tevens bij dit perceel komt dat gedeelte van no. 1040 voor zoover ten zuiden van en nevens no. 1036 en nevens dat gedeelte van no. 1019, hetwelk bij dit perceel is gevoegd.

Naastlegers ten noorden perceel 18, ten oosten perceel 21, ten zuiden het Mandeveld en ten westen perceel 19.

300

~~550~~ 215
100

Perceel 21.

Een *bosch*, nos. 1034 en 1037, samen groot 1,35,50 H.A., benevens de reed voor zoover ten westen van en nevens deze beide nos. en voor zoover tusschen deze beide nos. gelegen, uitmakende een gedeelte van no. 1019, terwijl verder bij dit perceel komt dat gedeelte van no. 1040 voor zoover gelegen ten zuiden van en tegen no. 1037 en tegen het bij dit perceel gevoegde gedeelte van no. 1019.

Naastlegers ten noorden perceel 18, ten oosten perceel 22, ten zuiden het Mandeveld en ten westen perceel 20.

285

1 487 / 550

Perceel 22.

Een *bosch*, nos. 1035 en 1038, samen groot 1,42,30 H.A., benevens dat gedeelte van de reed no. 1019, voor zoover ten westen van en nevens dit perceel, voor zoover ten oosten van en nevens no. 1038, en voor zoover tusschen de nos. 1035 en 1038 gelegen, terwijl verder bij dit perceel komt dat gedeelte van no. 1040 voor zoover gelegen ten zuiden van en nevens no. 1038 en voor zoover ten zuiden van en nevens de bij dit perceel gevoegde gedeelten van de reed no. 1019.

Naastlegers ten noorden J. Slofstra, ten oosten perceel 23, ten zuiden het Mandeveld en ten westen perceel 21.

345

1 487

Perceel 23.

Een *bosch en weg*, nos. 1015, 1016, 1017, 1039, 1325 en 1719, samen groot 2,41,70 H.A., benevens dat gedeelte van de reed no. 1019 voor zoover gelegen tusschen de nos. 1017 en 1039 en dat gedeelte van no. 1040 voor zoover ten zuiden van en nevens no. 1039.

Verder worden bij dit perceel verkocht al de rechten die de verkooper heeft op een perceel heide kadastraal bekend gemeente Duurswoude, Sectie B no. 1354, groot 1,32,50 H.A.

Nos. 1719 en 1325 doen dienst als publieke weg.

500
/ 050

Erfdienstbaarheden en Bepalingen.

Met reed en veeleiding zijn bezwaard:

perceel 3 ten behoeve van het ten westen gelegen perceel, eigen aan T. de Groot c.s., langs de zuidzijde;

perceel 6 langs de reed no. 1358 ten behoeve van perceelen 3, 4 en 5, no. 1737 en no. 1262 eigen aan T. en L. de Groot en ten behoeve van perceel 5 mede langs de reed op den noordkant;

perceel 4 ten behoeve van no. 1262 eigen aan T. en L. de Groot, langs de reed no. 1358 en ten behoeve van perceel 5 langs de reed op den zuidkant;

perceel 8 ten behoeve van perceel 5 en no. 1209, eigen aan R. Jansma c.s., langs de reed no. 1360;

perceel 10 ten behoeve van de ten noorden en noordwesten gelegen perceelen langs de reed no. 1745;

perceel 11 ten behoeve van het ten noorden gelegen perceel eigen aan T. de Groot c.s. langs de reed no. 1741;

alles naar en van de singel nos. 1266 en 1743.

Deze singel nos. 1266 en 1743 wordt bestemd als publieke weg.

De perceelen 1—11 zijn bevoorrecht met reed over de perceelen 12, 13, 14 en 15 en langs den zuidkant van no. 1710, eigen aan Boeke Bos, welke perceelen daarmede bezwaard zijn naar en van de publieke wegen naar Een en Zevenhuizen.

Perceel 12 is bezwaard met reed en leiding langs den westkant ten behoeve van no. 1710, eigen aan B. Bos, en no. 1709, eigen aan T. Lammers c.s., en op de minst bezwarende wijze ten behoeve van de perceelen gemeente Duurswoude, Sectie B nos. 1224, 1225, 1226 en 1227, eigen aan B. Bos, tot naar en van den Ouden Drentschen weg.

De perceelen 12, 13, 14 en 15 moeten over het midden van hunne perceelen een reed, ter breedte van 6 meter, aanleggen en onderhouden.

Langs deze reed zijn de perceelen bezwaard als volgt:

perceel 12 ten behoeve van perceelen 13, 14 en 15;

perceel 13 ten behoeve van perceelen 14 en 15;

perceel 14 ten behoeve van perceel 15.

De perceelen 12, 13, 14 en 15 zijn allen bevoorrecht met reed en leiding tot naar en van den Bakkeveensterweg langs de singels nos. 1743, 1266, 1274, 975, 964, 934, 911, 910 en 81, terwijl zij tevens daarmede zijn bevoorrecht langs den zuidkant van no. 1710, eigen aan B. Bos, die daar een reed moet houden ter breedte van 6 Meter.

perceelen 21, 22 en 23 op den noordwesthoek van no. 1352, eigen aan J. Aalders;

no. 1710, eigen aan B. Bos, en no. 1711, eigen aan T. Lammers, op den noordwesthoek van perceel 12.

De perceelen 12, 13, 14 en 15 zijn bezwaard met reed naar en van den publieken weg naar Een en Zevenhuizen, ten behoeve van de perceelen verkocht bij acte van den 7 Nov. 1918, overgeschreven ten hypotheekkantore te Heerenveen den 25 Nov. 1918 in Deel 749 no. 44.

Met reed en leiding zijn bevoorrecht en de lijdende perceelen bezwaard:

perceel 18 over perceel 17 en deze beide perceelen over no. 1714, eigen aan J. Slofstra, en no. 1352, eigen aan J. Aalders;

perceel 16 langs de reed no. 1024 van perceel 19 en verder langs de reed no. 1019 van de perceelen 20 tot en met 23;

perceel 19 langs de reed no. 1019 van de perceelen 20 tot en met 23;

perceel 20 langs de reed no. 1019 van de perceelen 21, 22 en 23;

perceel 21 langs de reed no. 1019 van de perceelen 22 en 23;

perceel 22 langs de reed no. 1019 van perceel 23.

Opslag.

Met recht van opslag en van reed naar en van de opslagplaats wordt bezwaard:

perceel 3 in den zuidoosthoek ten behoeve van perceelen 6 en 7;

perceel 5 in den noordoosthoek voor de reed no. 1360 ten behoeve van perceelen 8, 9 en de nos. 1209, 1053 en 1052;

perceel 11 is bevoorrecht met op- en afslag op het ten noorden gelegen perceel eigen aan T. de Groot c.s. in den noordwesthoek voor de reed no. 1233.

Met op- en afslag zijn bevoorrecht en de lijdende perceelen bezwaard mits het op- en afgeslagene binnen 14 dagen worde vervoerd:

Doorvaart.

De perceelen 16, 17, 18, 19 en 20 hebben allen het recht van doorvaart door de wijk no. 1021.

De perceelen gelegen aan wijken, worden onderling bevoorrecht en bezwaard met recht van vrije vaart naar en van de Meeuwmeerswijk.

De koopers moeten deze wijken, voor zoover tot hun gekochte behorende, voortdurend in goeden, bevaarbaren toestand houden en onderhouden.

Uitoefening Erfdienstbaarheden.

Alle erfdienstbaarheden moeten zooveel mogelijk worden uitgeoefend op de thans bestaande in ieder geval op de minst bezwarende wijze.

Het stichten van gebouwen, het splitsen van perceelen en verandering van aard of bestemming wordt niet beschouwd als verzwaring van erfdienstbaarheid.

Bij procesverbaal van den 17 Maart 1919 opge maakt door deurwaarder Mulder te Beetsterzwaag, is verkocht aan verschillende personen de klijn zonder onder- en bovengrond, zittende in de perceelen bij de wijk op het Allardsoog, met recht om deze klijn te vergraven of te verbaggeren vóór 1 Januari 1925, hetwelk de koopers van deze perceelen moeten gedoogen.

Voorwaarden.

1. De betaling van de koopsommen moet geschieden in één termijn op den eersten November 1920, met bijbetaling van 5 pct. rente vanaf den 1 Mei 1920, ten kantore van mij Notaris.

2. De aanvaarding kan geschieden 14 dagen na de finale toewijzing.

3. De grondbelasting is ten laste van de koopers vanaf den eersten Januari 1920, en alle andere lasten en omslagen met de eerstkomende verschijndagen.

4. Kosten 8 %.